

# SZELLŐ

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

#### ADOTTSÁGOK

Szellő Pécsről 20 kilométerre keletre található a Mecsek tájegység és a Geresdi Dombság tájegység határánál. A térség közlekedésföldrajzi helyzetét a Pécsvárad és Szederkény közötti összekötőút határozza meg, mely a 6-os számú főút és az 57-es út között teremt összeköttetést.

A táj felszíne erősen tagolt. A területet a Dunába ömlő Karasica és számos patak szeli át. Az alapkőzet ezen a területen a gránit és arra rakódott üledékes kőzetek. Megtalálható itt a barna erdőtalaj és a nyers öntéstalaj. A termőterületei közepes, illetve annál gyengébb termőképességűek.

Jelentős természeti értékek találhatók a területen. A Karasica környezetében lévő vizes élőhelyeket természeti területként tartják nyilván és részei az országos ökológiai hálózatnak is. Az ökológiai folyosó az egymástól elszigetelt élőhelyek között teremt kapcsolatot.

A felszín alatti vizek és a földtani közeg védeltsége szempontjából a szennyeződéserzékenység alapján érzékeny területen helyezkedik el.

A hulladékok elszállítása a harkányi hulladéklerakó telepre heti gyakorisággal történik. Ezt a feladatot a Kaposvári Városgazdálkodási Rt. látja el. Erzsébeten létezik egy felszámolt, földtakarással megszüntetett hulladéklerakó telep.

A csapadékvíz elvezetés megoldott. Nagyobb esőzések alkalmával azonban a vízfolyások elöntik a község kertjeit.

Megnőtt a nehézgépjárművek forgalma, mely egyre nagyobb mértékben terheli a helyi lakosságot.

Szellőt mint a pécs-pécsvárad borkereskedés útvonalának egyik állomását jegyezték. A falu még a török időköt is átvészelte és folyamatosan lakott hely volt. Feltételezések szerint a falu a nevét már az Árpád-korban megkaphatta, akár a szláv falu (szelo) formából levezetve is.

A község épített örökségét az országos műemlékként védett kő harangtorony és mellette álló kőkeresztén kívül egy-egy jó állapotban fennmaradt, védelemre érdemes lakóház, kerítés alkotja.

A település vízellátása, elektromos energia ellátás megoldott. Szennyvízközmű hálózattal nem rendelkezik, a vezetékes földgázhálózat kiépült.

Az óvodai ellátás, az általános iskolai oktatás alsó tagozata Erzsébeten, felső tagozata Máriakéméden és Pécsváradon működik.

A háziorvosi ellátás hetente egy alkalommal helyben elérhető. Az alapszintet meghaladó intézményi ellátást többségében Pécsváradon, illetve Pécsen veszik igénybe.

A KSH kistérségi besorolásában a Pécsváradon tartozik, ezen kívül a Zengőaljai Többcélú Kistérségi Társulásnak is tagja. Körjegyzőségi központja Erzsébeten van.

## **FESZÜLT SÉGEK**

### **Tájhasználati konfliktusok**

A tájhasználatból eredő konfliktusok a táj történeti alakulásából erednek. A patakok völgyében, ahol ma is számos vizes élőhely található, valaha csak rét és legelő volt. Ezek a területek a meliorációval létrehozott intenzív mezőgazdasági tevékenység veszélyezteti a természeti környezetet.

Ma még nem látható, hogy a terület zártkertjeit hogyan érintik az utóbbi évek társadalmi, gazdasági változásai, de általános tapasztalat, hogy folyamatosan kiürülnek, elhagyottá válnak, ha nincs, vagy nem lehet rekreációs funkciójuk.

### **A beépítés konfliktusai**

A hagyományos falusi környezetben a kertvárosias, szabadonálló, széles, emeletes lakóépületek idegen elemként jelennek meg.

A meredek partú vízfolyások környezetében épület csak költséges építéstechnológiával vagy jelentős terep- illetve vízrendezéssel valósítható meg. A morfológiai adottságokat a beépítések tervezésénél célszerű figyelembe venni

### **Környezetvédelmi konfliktusok**

A biztonságos szennyvízelhelyezés fontosságára hívja fel a figyelmet az a tény, hogy a település szennyeződésre érzékeny területen helyezkedik el.

A településen átmenő közúti forgalom környezeti problémát okoz.

## KORLÁTOK

A táj használatában a termelési és természetvédelmi igények kielégítésének hosszútávú egyensúlyára kell törekedni. Azokon a területeken, ahol termelési érdek előtérbe helyezését a jó termőhelyi adottságok indokolják és különös természetvédelmi érdek azt nem korlátozza, intenzív - korlátozatlan - mezőgazdasági termelés folytatható. Azokon a területeken, ahol a nem különösebben jó termőhely mellett jogos természeti érdekek is megjelennek, csak extenzív - korlátozott - gazdálkodás javasolható. A védelem alatt álló természeti területeken gazdálkodás csak a természetvédelem érdekének alárendelten jelenhet meg. A területhasználatok ilyen értelmű szabályozásával a tájszerkezet eredeti karakterét kell erősíteni.

A területen áthaladó közművezetésektől és TV átjátszó állomástól kötelezően megtartandó védőtávolságok és a számukra biztosítandó közműátvezetési szolgálat korlátozást jelent az érintett ingatlanokra nézve.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz, építkezéshez, földmunkához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági hozzájárulása szükséges.

A felszínmozgásos és erózió érzékeny területeken építési korlátozásokat, illetve a földtani adottságokhoz való nagyfokú alkalmazkodást kell megkövetelni.

A településrendezési tervek készítésénél figyelembe kell venni azt, hogy az Országos Területrendezési Terv által meghatározott ökológiai hálózatok övezete beépítésre szánt területté nem minősíthető.

A természetvédelmi oltalomban részesülő területeken az erdők elsődleges rendelkezése védelmi kell legyen, ami korlátozást jelent a gazdálkodásra.

## A JÖVŐT BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK ÉS TÖREKVÉSEK

### **Külső hatások**

Az EU csatlakozás után várható, hogy a jelentős természeti, vagy táji értékkel és gyenge termőhelyi adottsággal rendelkező területek termelésből való kivonását, vagy az intenzív termelés extenzívre váltását támogatják.

A közeljövőben tovább nő a települések életében az elérhetőség szerepe. A távolsági kapcsolatokban jelentős fejlődést okoz, hogy az M6 gyorsforgalmi út a településektől nem messze keletre, illetve az M57-es út tőlük délre halad. Felhajtó csomópontja ez utóbbinak Szederkény lesz. Megnő a Pécsvárad Véménd közötti út szerepe, hiszen a gyorsforgalmi út Véménd-Bátaszék közötti szakaszával a Dél-Dunántúl Dél-Alföld közötti kapcsolat fontos elemévé válik.

Az ország népesedési viszonyaira jellemző folyamatos fogyás és előregedés mellett megfigyelhető a lakosság területi átrendeződése, a városi térségek és a nemzetközi közlekedési folyosók irányába történő vándorlása.

Számolni kell azzal, hogy a motorizáció fejlődése felgyorsul. Az 1000 lakosra jutó gépjárművek száma az elkövetkező 10-15 évben várhatóan megduplázódik. Ezt a megnövekedett gépjárműállományt a közúthálózatnak fogadni kell tudnia. A párhuzamosan növekvő parkolási igényt a közintézményeknek és a magáningatlanoknak ki kell tudni elégíteni.

Az informatikai rendszereket az infrastruktúra alaphálózat részének kell tekinteni. Középtávon számolni kell az informatikai fejlesztések igényével, a lakossági és oktatási célú felhasználók számának növekedésével. Ez növeli az ingázás nélküli munkalehetőségeket.

A szabadidős tevékenységek iránti igény folyamatosan nő, ezzel párhuzamosan felértékelődnek az épített és a természeti környezet helyi sajátosságai.

A lakóhellyel kapcsolatos elvárások kiegészülnek a szolgáltatások megfelelő színvonalával és az igényes települési környezettel.

## **Önkormányzati, tulajdonosi szándékok**

Megoldásra vár a szennyvízkezelés. A gyökérvonás szennyvíztisztításnak a költséghatékonysága és a település elhelyezkedése miatt nagyobb a realitása. Ennek megvalósítására az önkormányzat részéről már volt kezdeményezés, de a pénzügyi háttér még nem adott.

Feladat a patakmedrek rendezése, folyamatos jókarba helyezése, a belvízhelyzet javítása.

Megjelenik külföldiek, városi és alföldi népek részéről ház vásárlási, vagy építési igény nyaraló céljára.

A harangláb környezetében kegyeleti park létrehozása, tó létesítése, buszmegálló kialakítása, elkerülőút megvalósítása, a Nadrágvölgyi-forrásnál a pihenőhely rendezése a közeljövő feladata.

## ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

<b>A TELEPÜLÉS BELSŐ ADOTTSÁGAI</b>	
<b>ERŐSSÉGEK</b>	<b>GYENGESÉGEK</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Különleges szépségű táj</li> <li>▪ Épített környezete többnyire még a hagyományos formavilágot tükrözi</li> <li>▪ Jó adottságai vannak az üdüléshez, falusi turizmushoz</li> <li>▪ Vannak ökológiai regenerációra alkalmas területek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A termőtalajok gyengébb minőségűek</li> <li>▪ A lakásállomány folyamatosan örepszik</li> <li>▪ Vezetékes szennyvízelvezetéssel nem rendelkezik</li> <li>▪ Területe felszínmozgásra és erózióra érzékeny</li> <li>▪ Az átmenő forgalomból eredő zaj, rezgés és porterhelés zavaró</li> </ul>
<b>A TELEPÜLÉST ÉRŐ KÜLSŐ HATÁSOKBÓL EREDŐ</b>	
<b>LEHETŐSÉGEK</b>	<b>VESZÉLYEK</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A falusi turizmus lehetőségei adottak</li> <li>▪ A környező településekkel való aktív kapcsolattartás</li> <li>▪ Az alapellátó és az infrastrukturális háttér fejlesztése</li> <li>▪ A zártkertek rekreációs funkciójának fejlesztése</li> <li>▪ Tó létesítése</li> <li>▪ Elkerülőút megépítésével a közlekedésből eredő terhelés csökkenthető</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A hagyományos épített környezet eltűnése</li> <li>▪ Növekvő munkanélküliség</li> <li>▪ Az alacsonyabb társadalmi státuszú réteg növekedése</li> <li>▪ A szennyvízközmű hiánya környezeti veszélyforrás</li> <li>▪ A közúti forgalom növekedése</li> </ul>

# JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZ

## JÖVŐKÉP

Szellő hosszútávú célja, hogy

- Lakosainak egészséges, a kor színvonalának megfelelő, a hagyományokat tiszteletben tartó, esztétikus lakókörülményeket nyújtson.
- A fenntartható fejlődés elvének megfelelően a település belső adottságait a lehető legteljesebb mértékben használja ki, és fel tudjon készülni a külső hatásokból eredő veszélyekre.
- Vegye figyelembe az országos és megyei szinten kidolgozott fejlesztési elképzeléseket saját fejlesztési programjai kialakításakor.
- Partneri viszonyban a térség más településeivel együttműködve alakítsa ki fejlesztési terveit, programjait, ezzel is növelve saját esélyeit a pályázati rendszerben folytatott versengésben.
- A település lélekszámát középtávon megőrizze.
- A természeti és épített környezet fellelhető vagy helyreállítható értékeit az utókor számára átörökítse.
- Támogassa a helyi munkahelyteremtést célzó kezdeményezéseket.

A jövőkép megvalósításához számos célt és programot kell megvalósítani, éppen ezért ezekre alapozva kell Szellő vezetésének jövőbeni döntéseit meghoznia.

## CÉLOK ÉS PROGRAMOK

### **A települési környezet minőségének javítása**

- El kell készíteni az önkormányzat környezetvédelmi programját.
- Szükséges az állattartási rendelet megalkotása.
- Meg kell oldani a korszerű szennyvízelhelyezést.
- Elkerülőutat kell építeni a belterületen átmenő teherforgalom csökkentése céljából.

### **A természeti és táji értékek védelme**

- Korlátozott mezőgazdasági tevékenység elősegítése az ökológiailag érzékeny területeken.
- A gyepes területek, vizes élőhelyek és az egyedi tájértékek védelme.
- A Nadrágvölgyi-forrás környezetét rendezni szükséges.
- Kegyeleti park létrehozása.

### **Az épített örökség védelme**

- Helyi védelem alá kell helyezni a település hagyományos építészetének még fellelhető emlékeit.

### **A település népességmegtartó erejének javítása**

- A helyi munkahelyteremtést támogatni kell.

### **A megközelíthetőség javítása**

- Szorgalmazni kell a tömegközlekedés javítását.
- Buszmegálló kialakítása.

### **A településközi együttműködések fejlesztése**

- Az ellátó-rendszert ésszerűen kell kialakítani és működtetni, figyelembe véve a környező települések kapacitásait és igényeit.
- A pályázati rendszerben a területfejlesztési támogatások minél hatékonyabb megszerzése érdekében térségi szemlélet megjelenítése.
- Közös lépések a térség turisztikai képességének növelése érdekében.

### **A turizmusban rejlő lehetőségek kihasználása**

- A szőlőhegyen az üdülőépítés lehetőségét kell megteremtteni.
- Tó létesítése.